

ТОВ "Вудхаус"

Проект поточного ремонту теплиці "Космічна"
на території національного ботанічного саду
ім. Гришка

Робочий проект

ТОМ 2

Архітектурні рішення

Шифр 24/04-15-АР

Директор:

Головний інженер

В.М. Брунько

О.М. Сорокін

Київ 2015

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

ВІДОМІСТЬ ОСНОВНИХ КОМПЛЕКТІВ КРЕСЛЕНЬ

ПОЗНАЧЕННЯ	НАЗВА	ПРИМІТКИ
ПЗ	ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	Альбом 1
АР	АРХІТЕКТУРНІ РІШЕННЯ	Альбом 2
КБ	КОНСТРУКЦІЇ БУДІВЕЛЬНІ	Альбом 3
ІМ	ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ	Альбом 4

ВІДОМІСТЬ ДОКУМЕНТІВ, НА ЯКІ ПОСИЛАЮТЬСЯ І ЯКІ ДОДАЮТЬСЯ

Позначення	Найменування	Примітка
	Документи, на які посилаються	
ДБН В .2.2-9-2009	Громадські будинки і споруди.Основні положення	
ДВН В.2.6-33-2008	Конструкції зовнішніх стін із фасадною теплоізоляцією. Вимоги до проектування, улаштування та експлуатації	
ДВН В.1.1-7-2002	Пожежна безпека об'єктів будівництва	
ДБН В 2.6-14-97	"Конструкції будівель і споруд Покриття будівель і споруд"	
ДБН В.1. 2-14:2009	Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ	

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

N N п/п	НАЗВА	ОДИН. ВИМ.	ПОКАЗНИК
1	БУДІВЕЛЬНИЙ ОБ'ЕМ	м ³	615,80
2	ПЛОЩА ЗАБУДОВИ	м ²	229,20
3	ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА БУДИНКУ	м ²	182,56

Проектна документація розроблена у відповідності з чинними нормами і правилами, і передбачає заходи, які забезпечують вибухову, вибухопожежну і пожежну безпеку,відповідає вимогам екологічних і санітарнотехнічних норм при експлуатації будинків і споруд.
Клас відповідальності СС1, категорія відповідальності - II .
Ступінь довговічності - II (Термін експлуатації 100 років). Ступінь вогнестійкості - II.

Головний інженер проекту

В. М. Брунько

ВІДОМІСТЬ КРЕСЛЕНЬ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТУ МАРКИ АР

АРК.	НАЙМЕНУВАННЯ	ПРИМІТКИ
1	Загальні дані	
2	Загальні вказівки	
3	План першого поверху(вихідний)	
4	План першого поверху. Демонтаж	
5	План першого поверху. Перепланування	
6	Кладочний план першого поверху	
7	Фасад 1-6, фасад 6-1	
8	Фасад А-В, фасад В-А	
9	Розріз 1-1	
10	Розріз 2 - 2	
11	План покрівлі	
12	Специфікація прорізів першого поверху	
13	Загальна специфікація елементів заповнення прорізів	
14	Об'єми кладочних матеріалів для всього будинку	
15	Вузли	
16	Перспективне зображення	

ВИХІДНІ ДАНІ

Будівля розташована на території ботанічного саду ім. Гришка.
Розміри будівлі 22,82х9м.

МЕТА І ЦІЛІ

Передбачити проектом ремонт будівлі теплиці та перепланувати під багатофункціональний виставковий зал с офісним приміщенням.
В області конструктивних рішень передбачити необхідні несучі конструкції, ремонт покрівлі зі збереженням її форми, влаштування нової термоактивної монолітної залізобетної плити фундаменту зі збереженням існуючого стрічкового фундаменту.

Передбачити повне інженерне обладнання відповідно до діючих норм ДБН і ТУ.

						24/04-15-АР						
						Проект поточного ремонту теплиці "Космічна" на території національного ботанічного саду ім. Гришка						
Зм.	Кол.	Лист	Недок.	Підпис	Дата	Теплиця "Космічна"		Стадія	Лист	Листів		
ГІП		Брунько						Р	1	16		
Гол. інж.		Сорокін										
Розробив		Руотсалайнен				Загальні дані		ТОВ "Вудхаус"				
Перевірів		Сорокін										
Н. контр		Кодола										

СОГЛАСОВАНО:				
	Взамен инв. N			
	Подпись и дата			
Инв. N подл.				

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

1. Креслення архітектурних рішень виконані на підставі завдання на проектування.
2. Архітектурні креслення розроблені в відповідності з діючими нормами, правилами і стандартами.
3. По межах вогнестійкості основних будівельних конструкцій і розповсюдженням по цим конструкціям вогню, будівля відноситься до 2 ступіні вогнестійкості.
4. Клас відповідальності СС1, категорія відповідальності ІІ.
5. Ступінь довговічності - 2 (термін експлуатації 100 років).
6. Кліматичні умови:

- майданчик будівництва (поточного ремонту) - Київ

- характеристичне значення снігового навантаження - 1550 Па (V район)

- характеристичне значення вітрового навантаження - 370 Па (ІІ район)
7. Поточний ремонт будівлі на заданій місцевості виконувати згідно генплану
8. За умовну відмітку ±0.000 прийнято рівень чистої підлоги першого поверху.
9. Конструктивна система будівлі:

- конструктивна система будівлі доповнюється монолітними колонами та металодеревяними ригелями; основна сітка колон - 4150х4178мм та 4800х4175мм. Колони приймати перерізом 300 х 300мм.

- фундамент - виконаний у вигляді суцільної плити із монолітного бетону товщиною 230 мм. Плита фундаменту розділена деформаційним швов з існуючим фундаментом за допомогою екструдованого пінополістиролу, не завдаючи шкоди існуючому фундаменту.

Основою фундаментної плити служить ґрунт - пісок мілкий, жовтий, жовто-сірий, з гніздами супіску, з розводами озалізнення, щільний, маловологий.Між основою і плитою укладено гідроізоляцію,екструдований утеплювач товщиною 150 мм і вирівнюючий цементно - піщаний шар товщиною 80 мм.

По периметру будівлі виконується "теплий комір" із утеплювача ПСБ - 35 товщиною 100 мм і шириною 1000 мм.

Міцність і стійкість конструктивної системи на вертикальну і горизонтальну нагрздки забезпечуються монолітними колонами і ригелями, які забезпечують спільну деформацію колон.

10. Архітектурно - планувальне та об'ємно - просторове рішення.
- В основу архітектурно - планувального рішення закладені вимоги до громадських будівель і споруд.
- Будівля одноповерхова зі складною скатною покрівлею та технічним приміщенням на першому поверсі для розміщення інженерних мереж.
- Планувальним рішенням передбаченно основне приміщення - 143,56м2 площею та допоміжне приміщення - 20.28м2 площею.
- В Будівлі, згідно вимогам, передбачено другий вихід, який веде до внутрішнього двору із зеленими насадженнями.

11. Огороджуючі конструкції:

- існуючі стіни домуровуємо на необхідну висоту із газоблоків товщиною 150 мм з зовнішнім утепленням ПСБ - 35 товщиною 50 мм;

- між колонами, поряд із існуючими стінами, із піноблоків товщиною 150 мм.

Внутрішні стіни та прегородки:

із газоблоків:

- 150мм - для міжкімнатних перегородок з оштукатуренням з обох сторін(сан. вузол та тех. приміщення облицьовується плиткою).
- 12 . Зовнішнє оздоблення будівлі:

За основу зовнішнього оздоблення будівлі прийнято оздоблення стін штукатуркою типу "Барашик" білого кольору.

Цоколь облицьовується матеріалом під природній камінь або спеціальною штукатуркою для цоколя.

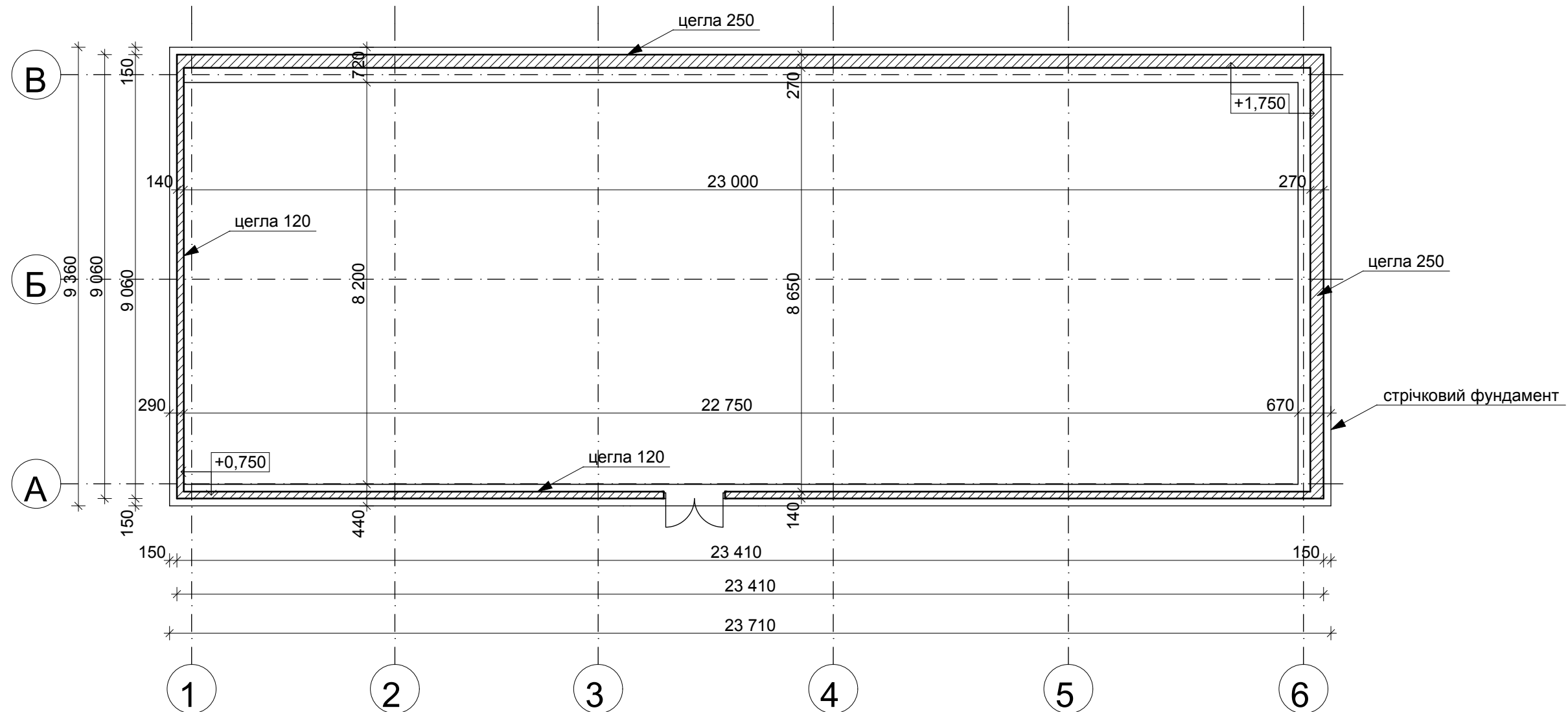
Вхідні двері та вікна - готові вироби з заводським оздобленням білого кольору
13. Опалення - застосована система ТААСС теплого фундаменту з подачею теплоносія від системи теплових насосів, розташованих в технічному приміщенні.
14. Вентиляція:

- витяжна вентиляція - примусова;

- приточна вентиляція розроблена і звязана в єдину систему "опалення - вентиляція".
15. Водопровід - від зовнішніх мереж.
16. Зовнішня каналізація - від зовнішніх мереж.
17. Електропостачання - від зовнішніх мереж.
18. Дотримуватись вимог, що вказані в примітках.
19. В зимовий час роботи проводити із матеріалів з протиморозними домішками.
20. Дана науково-технічна продукція є інтелектуальною власністю і не може бути передана чи розповсюджена юридичним чи фізичним особам або іншим чином використана поза межами договору без згоди автора проекту.

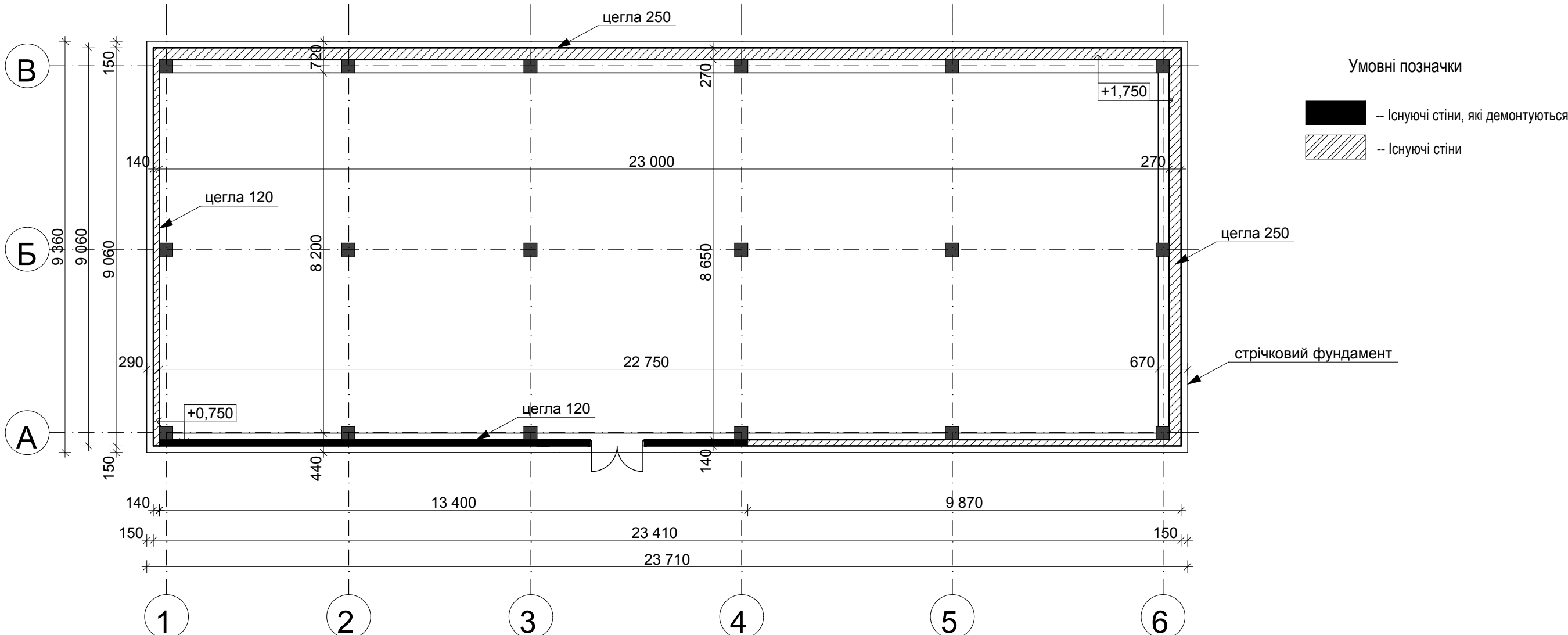
						24/04-15-AP				
						Проект поточного ремонту теплиці "Космічна" на території національного ботанічного саду ім. Гришка				
Зм.	Кол.	Лист	Недок.	Підпис	Дата	Теплиця "Космічна"		Стадія	Лист	Листів
ГІП		Брунько						Р	2	16
Гол. інж.		Сорокін								
Розробив		Руотсалайнен								
Перевірів		Сорокін				Загальні вказівки		ТОВ "Вудхаус"		
Н. контр		Кодола								

План першого поверху (вихідний)

[illegible]

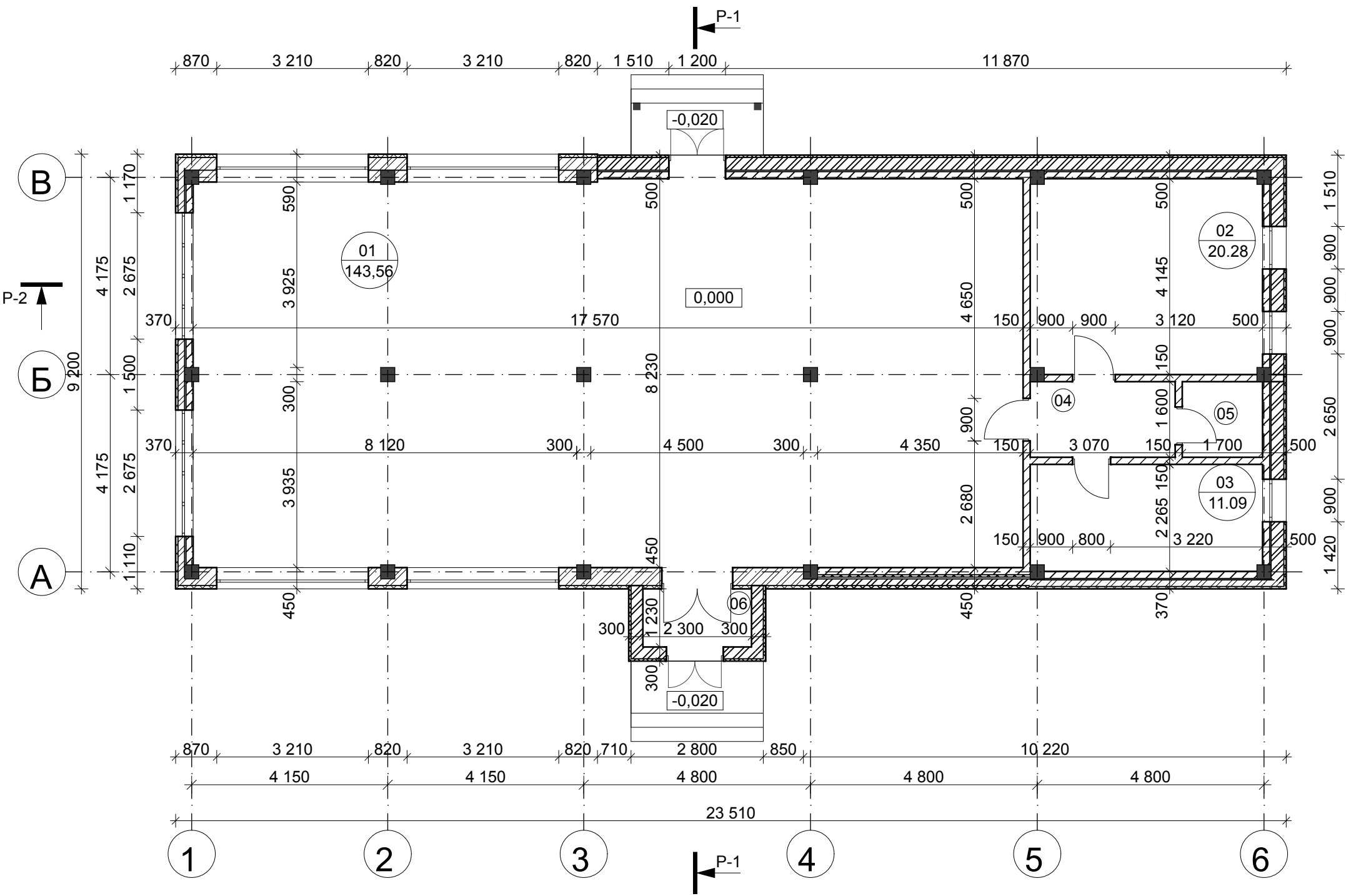
						24/04-15-AP				
						Проект поточного ремонту теплиці "Космічна" на території національного ботанічного саду ім. Гришка				
Зм.	Кол.	Лист	Недок.	Підпис	Дата	Теплиця "Космічна"		Стадія	Лист	Листів
ГІП	Брунько							Р	3	16
Гол. інж.	Сорокін					План першого поверху (вихідний)		ТОВ "Вудхаус"		
Розробив	Руотсалайнен									
Перевірив	Сорокін									
Н. контр	Кодола									

План першого поверху. Демонтаж

[illegible]

						24/04-15-AP				
						Проект поточного ремонту теплиці "Космічна" на території національного ботанічного саду ім. Гришка				
Зм.	Кол.	Лист	Недок.	Підпис	Дата	Теплиця "Космічна"		Стадія	Лист	Листів
ГІП	Брунько							Р	4	16
Гол. інж.	Сорокін					План першого поверху Демонтаж		ТОВ "Вудхаус"		
Розробив	Руотсалайнен									
Перевірив	Сорокін									
Н. контр	Кодола									

План першого поверху. Перепланування



ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ

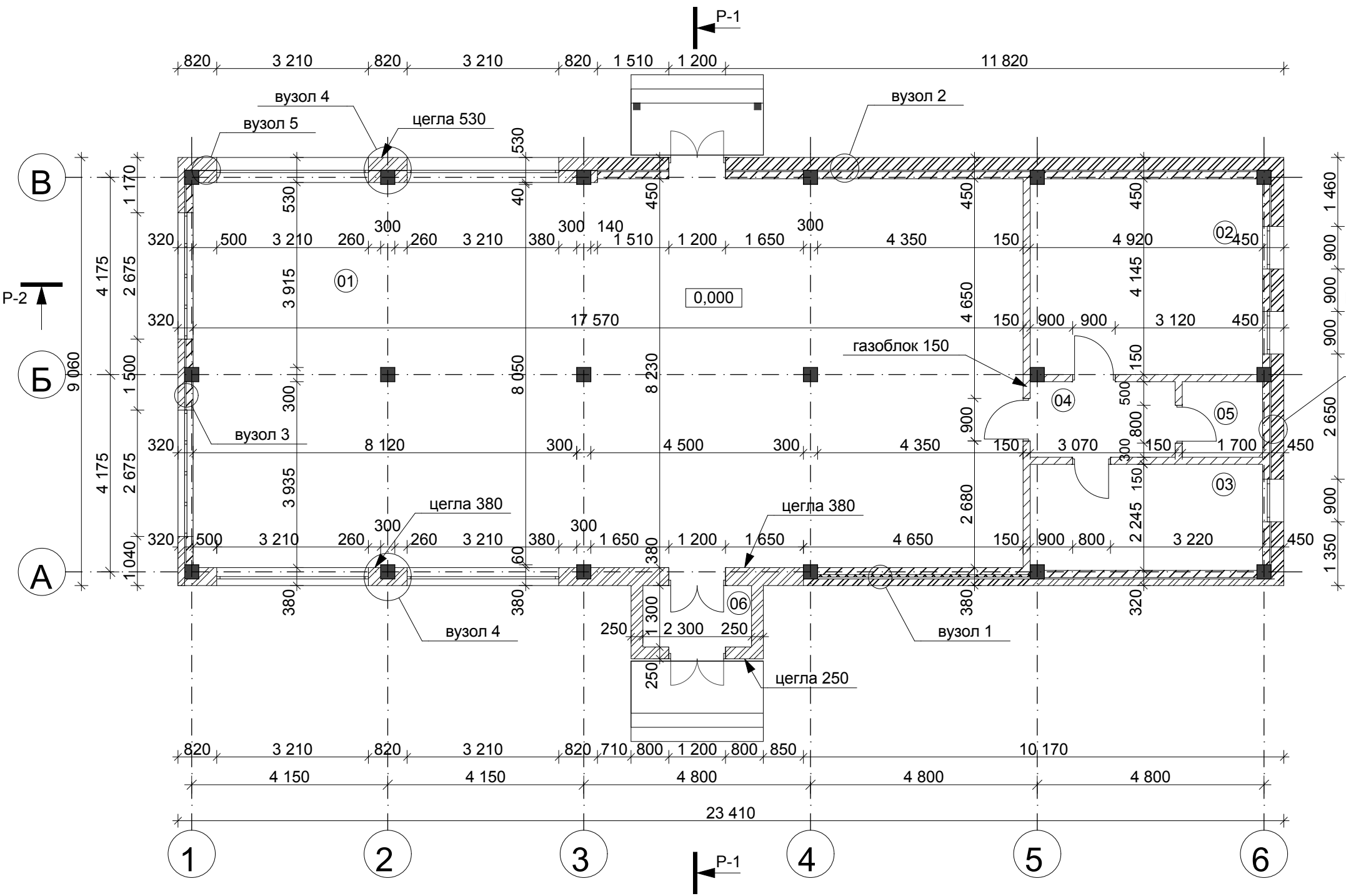
Номер по плану	НАЗВА	ПЛОЩА М²
1	Основне приміщення	143,56
2	Допоміжне приміщення	20,28
3	Тех. приміщення	11,09
4	Коридор	4.91
5	Сан. вузол	2.72
6	Тамбур	2,83
	Загальна площа	182,56

Примітки

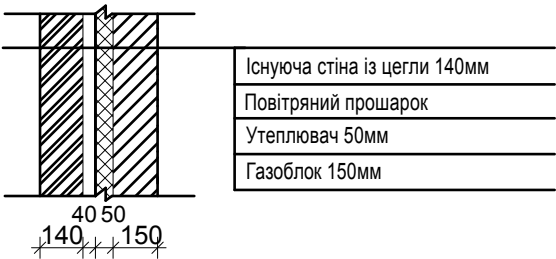
1.Аркуш читати разом з кресленнями планів поверхів, розрізів та кресленнями вузлів(див. аркуші АР-3,АР-4,АР-5, АР-9, АР-10,АР-12,АР-15) та альбомом КБ.

						24/04-15-AP			
						Проект поточного ремонту теплиці "Космічна" на території національного ботанічного саду ім. Гришка			
Зм.	Кол.	Лист	№док.	Підпис	Дата	Теплиця "Космічна"	Стадія	Лист	Листів
ГП		Брунько					Р	5	16
Гол. інж.		Сорокін				План першого поверху Перепланування	ТОВ "Вудхаус"		
Розробив		Руотсалайнен							
Перевірив		Сорокін							
Н. контр		Кодола							

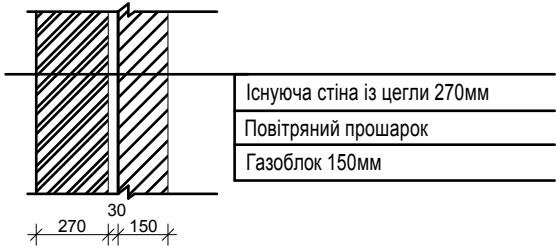
Кладочний план першого поверху



Вузол 1. Конструкція стіни



Вузол 2. Конструкція стіни



Вузол 3. Конструкція стіни



Умовні позначки

- Існуючі стіни із цегли
- Нові стіни, що домуровуються

Примітки
1. Аркуш читати разом з кресленнями планів поверхів, розрізів та кресленнями вузлів(див. аркуші АР-3,АР-4,АР-5, АР-9, АР-10,АР-12,АР-15) та альбомом КБ.
2. Цегляну кладку біля колон по осях А (1, 2, 3) і В (1, 2, 3) армувати сіткою ВР1 50х50 через кожні 5 рядів(див. вузол 4)
3. Цегляну кладку по осях А-2 та В-2 (закріплювати) до колон за допомогою дюбелів(вирішувати на місці проведення кладочних робіт).
4. Існуючі цегляні стіни домуровувати:
- із цегли товщиною 140 мм - газоблоком 150мм (істин дивись креслення розрізів АР І КБ)
- із цегли товщиною 270 мм - газоблоком 150мм або цеглою(вирішувати на місці)(істин дивись креслення розрізів АР І КБ)

						24/04-15-AP				
						Проект поточного ремонту теплиці "Космічна" на території національного ботанічного саду ім. Гришка				
Зм.	Кол.	Лист	№док.	Підпис	Дата	Теплиця "Космічна"		Стадія	Лист	Листів
ГП		Брунько						Р	6	16
Гол. інж.		Сорокін								
Розробив		Руотсалайнен				Кладочний план першого поверху		ТОВ "Вудхаус"		
Перевірив		Сорокін								
Н. контр		Кодола								

Фасад в осях 1 - 6

Left side elevation markers: +5.950, +1.675, -22.754, ±0.000, -0.450.

Right side elevation markers: +4.700, +1.675, ±0.000, -0.450.

Specific window elevation: +2.865.

Width between axes 1 and 6: 23 510.

Axis markers: 1, 6.

Фасад в осях 6 - 1

±0.000
-0.450

+1.675

+4.700

+2.865

+5.950

+1.675

±0.000
-0.450

23 510

6

1

1. Аркуш читати разом з кресленнями планів поверхів, розрізів та кресленнями вузлів(див. аркуші АР-3, АР-4, АР-5, АР-9, АР-10, АР-12, АР-15) та альбомом КБ.
2. Габарити світлового люку - 600х1600мм(готові вироби з заводським оздобленням)
3. За основу зовнішнього оздоблення будівлі прийнято оздоблення стін штукатуркою по системі "Церезіт" світлих відтінків.
Цоколь облицьовується штучним матеріалом під природний камінь.
4. Вхідні двері та вікна - готові вироби з заводським оздобленням.

						24/04-15-AP				
						Проект поточного ремонту теплиці "Космічна" на території національного ботанічного саду ім. Гришка				
Зм.	Кол.	Лист	Недок.	Підпис	Дата	Теплиця "Космічна"		Стадія	Лист	Листів
ГІП		Брунько						Р	7	16
Гол. інж.		Сорокін								
Розробив		Руотсалайнен				Фасад в осях 1-6, Фасад в осях 6-1		ТОВ "Вудхаус"		
Перевірів		Сорокін								
Н. контр		Кодола								

ИНВ. И ПОДЛ.

СОГЛАСОВАНО:

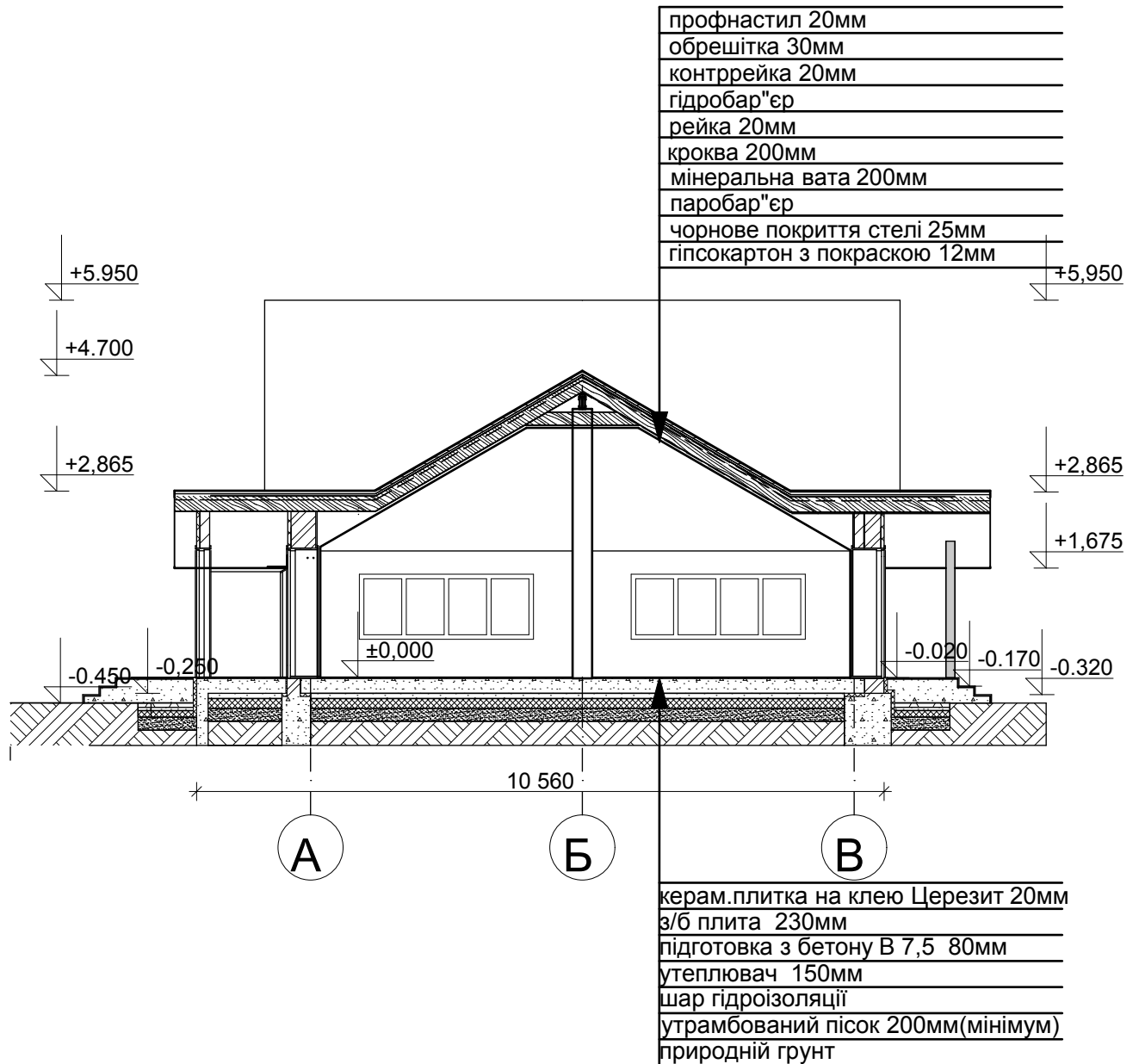




1. Аркуш читати разом з кресленнями планів поверхів, розрізів та кресленнями вузлів(див. аркуші АР-3,АР-4,АР-5, АР-9, АР-10,АР-12,АР-15) та альбомом КБ.
2. Габарити світлового люку - 600х1600мм(готові вироби з заводським оздобленням)
3. За основу зовнішнього оздоблення будівлі прийнято оздоблення стін штукатуркою по системі "Церезіт" світлих відтінків.
Цоколь облицьовується штучним матеріалом під природний камінь.
4. Вхідні двері та вікна - готові вироби з заводським оздобленням.

						24/04-15-AP				
						Проект поточного ремонту теплиці "Космічна" на території національного ботанічного саду ім. Гришка				
Зм.	Кол.	Лист	№док.	Підпис	Дата					
ГІП		Брунько				Теплиця "Космічна"		Стадія	Лист	Листів
Гол. інж.		Сорокін						Р	8	16
Розробив		Руотсалайнен				Фасад в осях А-В, Фасад в осях В-А		ТОВ "Вудхаус"		
Перевірив		Сорокін								
Н. контр		Кодола								

Розріз 1-1



Примітки

1. Аркуш читати разом з кресленнями планів поверхів, розрізів та кресленнями вузлів(див. аркуші АР-3,АР-4,АР-5, АР-9, АР-10,АР-12,АР-15) та альбомом КБ.

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

24/04-15-АР

Проект поточного ремонту теплиці "Космічна" на території національного ботанічного саду ім. Гришка

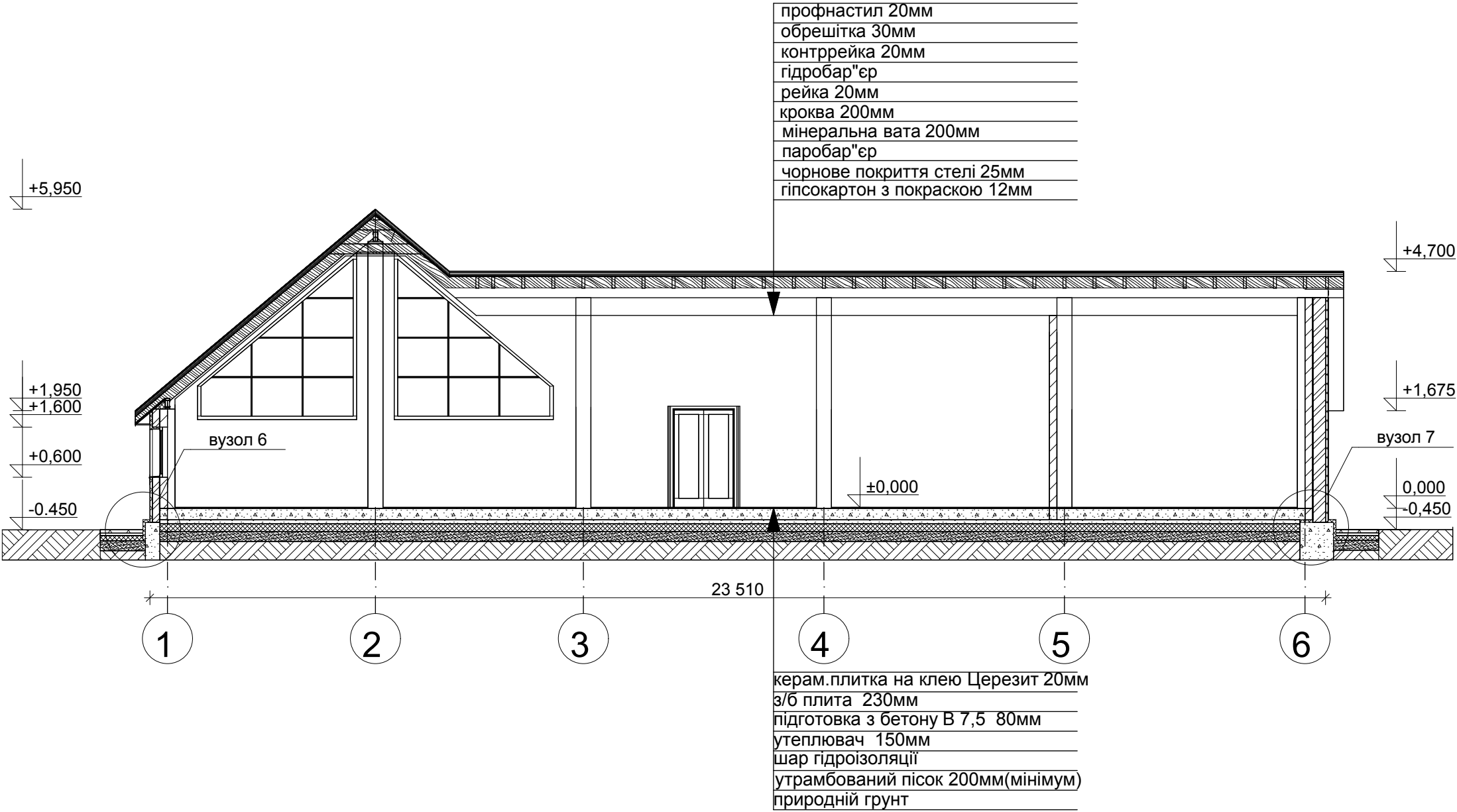
Теплиця "Космічна"

Стадія	Лист	Листів
Р	9	16

Розріз 1-1

ТОВ "Вудхаус"

Розріз 2-2



Примітки

1.Аркуш читати разом з кресленнями планів поверхів, розрізів та кресленнями вузлів(див. аркуші АР-3,АР-4,АР-5, АР-9, АР-10,АР-12,АР-15) та альбомом КБ.

						24/04-15-АР			
						Проект поточного ремонту теплиці "Космічна" на території національного ботанічного саду ім. Гришка			
Зм.	Кол.	Лист	№док.	Підпис	Дата	Багатофункціональний зал з офісним приміщенням	Стадія	Лист	Листів
Розробив	Руотсалайнен						ПП	8	9
Перевірив	Сорокін								
Н. контр	Кодола								
Гол. інж.	Сорокін								
Директор	Брунько					Розріз 2-2	ТОВ "Вудхаус"		

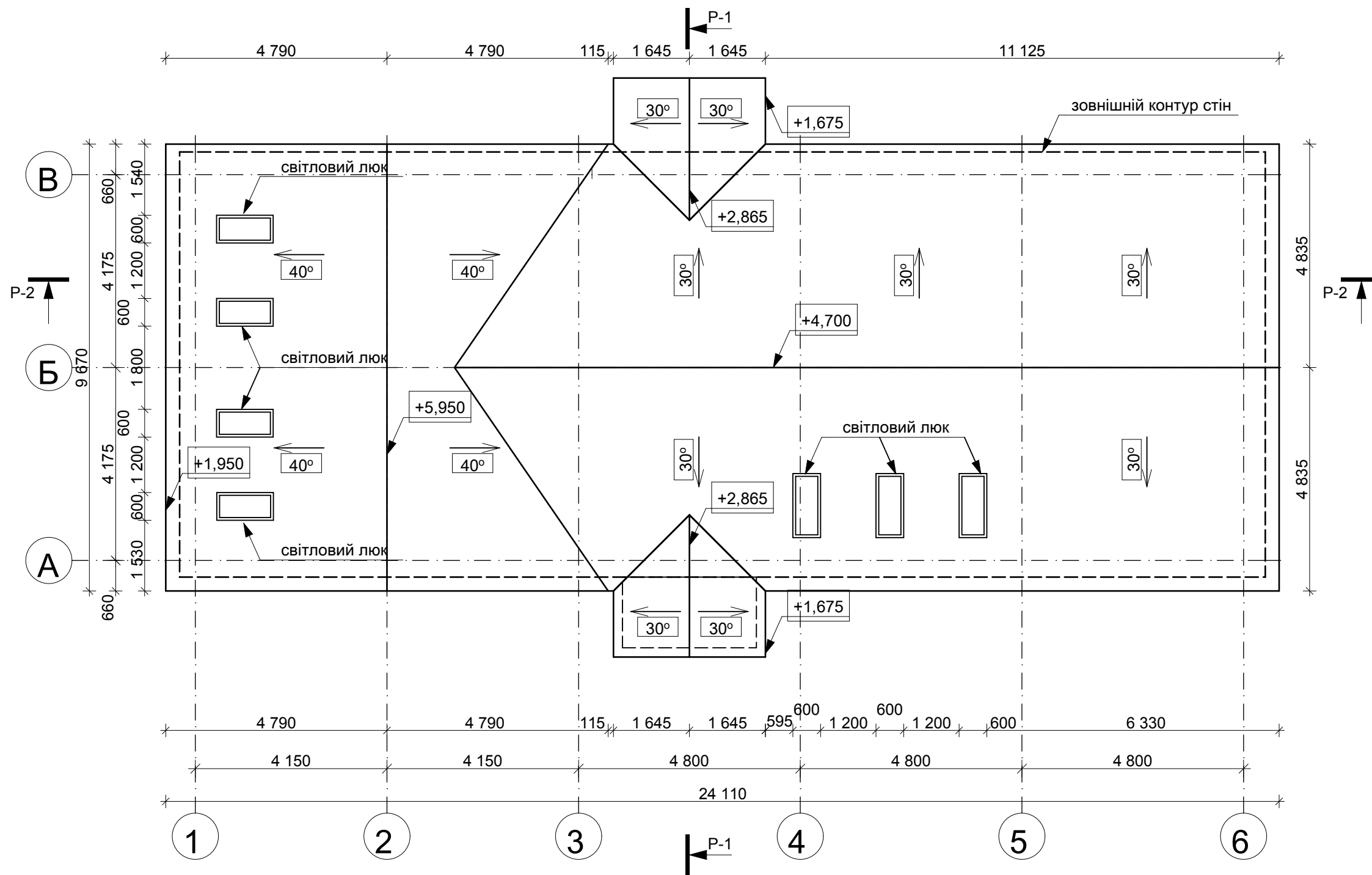
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

План покрівлі

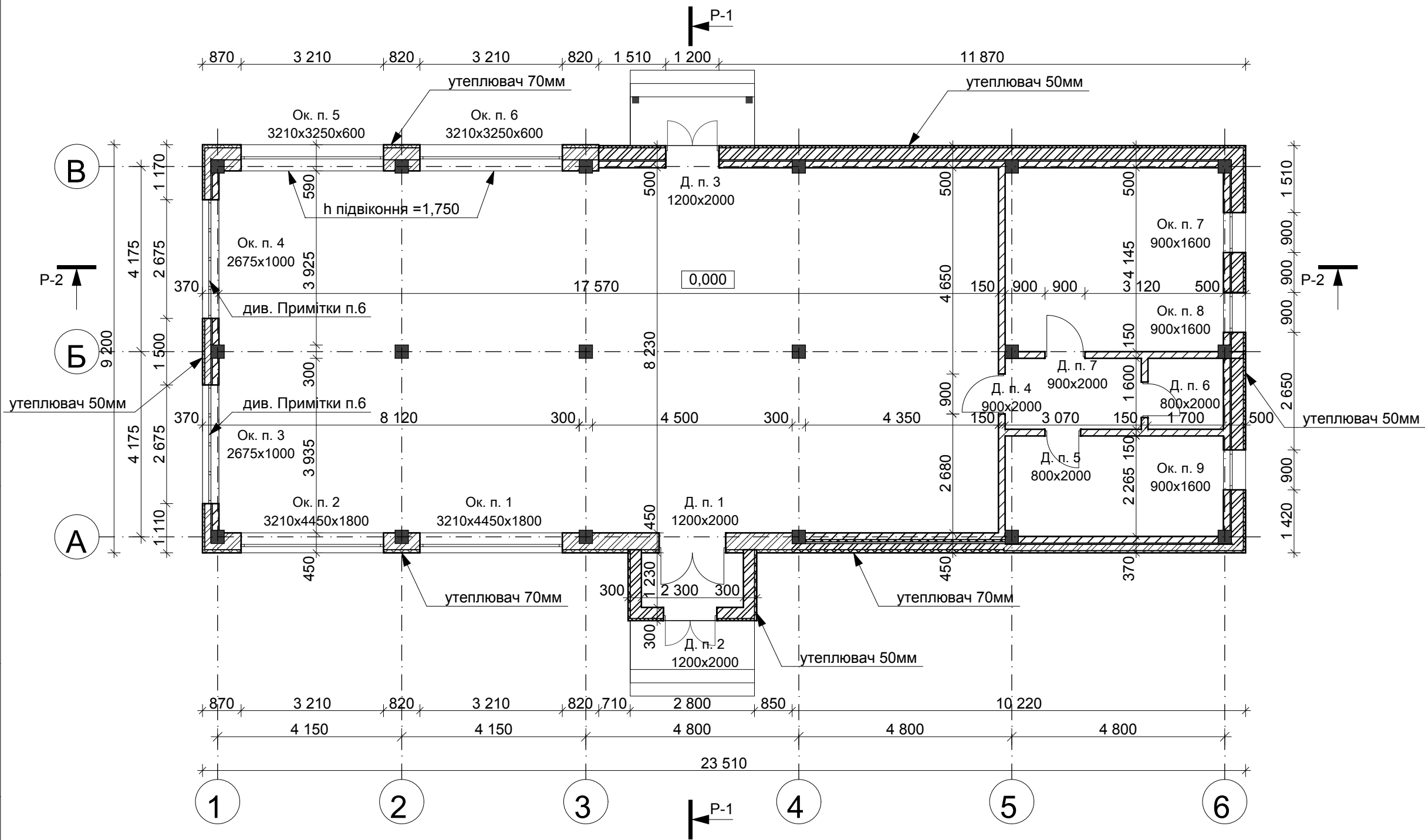


Примітки

- Аркуш читати разом з кресленнями планів поверхів, розрізів та кресленнями вузлів(див. аркуші АР-3,АР-4,АР-5, АР-9, АР-10,АР-12,АР-15) та альбомом КБ.
- Габарити світлового люку - 600х1600мм(готові вироби з заводським оздобленням)

						24/04-15-AP				
						Проект поточного ремонту теплиці "Космічна" на території національного ботанічного саду ім. Гришка				
Зм.	Кол.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	Теплиця "Космічна"		Стадія	Лист	Листів
ГП		Брунько						Р	11	16
Гол. інж.		Сорокін				План покрівлі		ТОВ "Вудхаус"		
Розробив		Руотсалайнен								
Перевірив		Сорокін								
Н. контр		Кодола								

Специфікація прорізів першого поверху

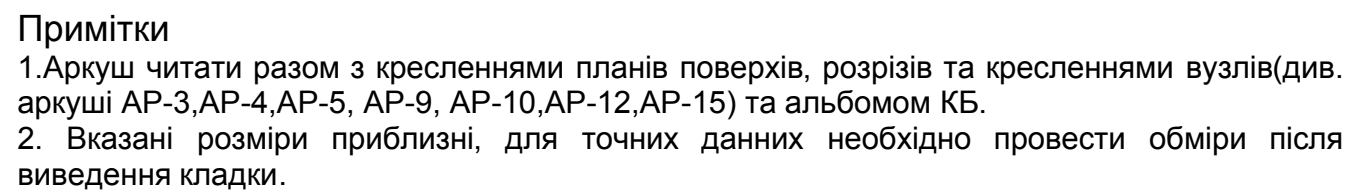


- Примітки
1. Аркуш читати разом з кресленнями планів поверхів, розрізів та кресленнями вузлів(див. аркуші АР-3,АР-4,АР-5, АР-9, АР-10,АР-12,АР-15) та альбомом КБ.
 2. h підвіконня = +0,600мм(всі віконні прорізи, окрім Ок.п.5 та Ок.п.6)
 3. Між сан. вузлом і коридором(суміжним приміщенням) встановити поріг h=2-3см
 4. Між порогом і дверима сан. вузла залишити повітряний зазор h=2см
 5. Загальну специфікацію заповнення прорізів див. лист АР-13.
 6. Над вікнами встановити перемички ЗПБ 34-4-п 120x3370x220 по дві штуки(по цеглі та по газоблоку)
 7. Відомість перемичок див. лист АР-13

						24/04-15-AP				
						Проект поточного ремонту теплиці "Космічна" на території національного ботанічного саду ім. Гришка				
Зм.	Кол.	Лист	№док.	Підпис	Дата	Теплиця "Космічна"		Стадія	Лист	Листів
ГП		Брунько						Р	12	16
Гол. інж.		Сорокін				Специфікація прорізів першого поверху		ТОВ "Вудхаус"		
Розробив		Руотсалайнен								
Перевірив		Сорокін								
Н. контр		Кодола								

СОГЛАСОВАНО:				

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N



Марка, поз.	Найменування	Кільк.,шт.	Габарити,мм	S 1шт,м2	S за к-стю,м2	Примітки
1	Дв.п. 2,Дв.п. 3	2	2100x1200	2,52	5,04	
2	Дв.п. 4, Дв.п. 7	2	2100x900	1,89	3,78	
3	Дв.п. 5, Дв.п. 6	2	2100x800	1.68	3,36	
4	Дв.п. 1	1	2100x1200	2,52	2,52	

						24/04-15-AP					
						Проект поточного ремонту теплиці "Космічна" на території національного ботанічного саду ім. Гришка					
Зм.	Кол.	Лист	№док.	Підпис	Дата	Теплиця "Космічна"			Стадія	Лист	Листів
ГП		Брунько							Р	13	16
Гол. інж.		Сорокін									
Розробив		Руотсалайнен				Загальна специфікація елементів заповнення прорізів			ТОВ "Вудхаус"		
Перевірив		Сорокін									
Н. контр		Кодола									

Об'єми кладочних матеріалів для будинку

Найменування	Всього		Придбано		Залишок	
	S ,м2	V ,м3	S ,м2	V ,м3	S ,м2	V ,м3
Перший поверх						
Цегла 250x120x65	-	12.5				
Газоблок 150мм	213,0	32,0				
Відомість перемичок						
Найменування	Габаритні розміри		Кількість, шт		Примітки	
2 ПБ 16-2-п	120x1550x140		5		Дв. п. 4, Дв. п. 7 Ок. п. 7,Ок. п. 8,Ок. п. 9	
2 ПБ 17-2-п	120x1680x140		5		Дв. п. 1,Дв. п. 2,Дв. п. 3	
2 ПБ 13-1-п	120x1290x140		2		Дв. п. 5,Дв. п. 6	
3 ПБ 34-4-п	120x3370x220		4		Ок. п. 3,Ок. п. 4	

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. Н

Подпись и дата

ИНВ. И ПОДП.

24/04-15-AP

Проект поточного ремонту теплиці "Космічна" на території
національного ботанічного саду ім. Гришка

Теплиця "Космічна"

Стадія

Лист

Листів

F

14

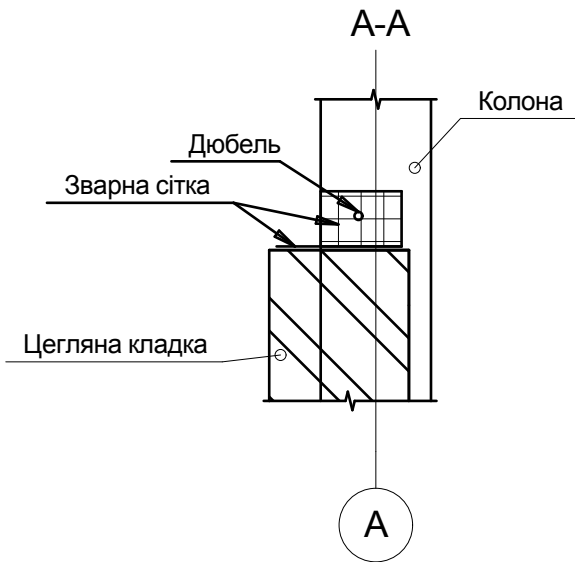
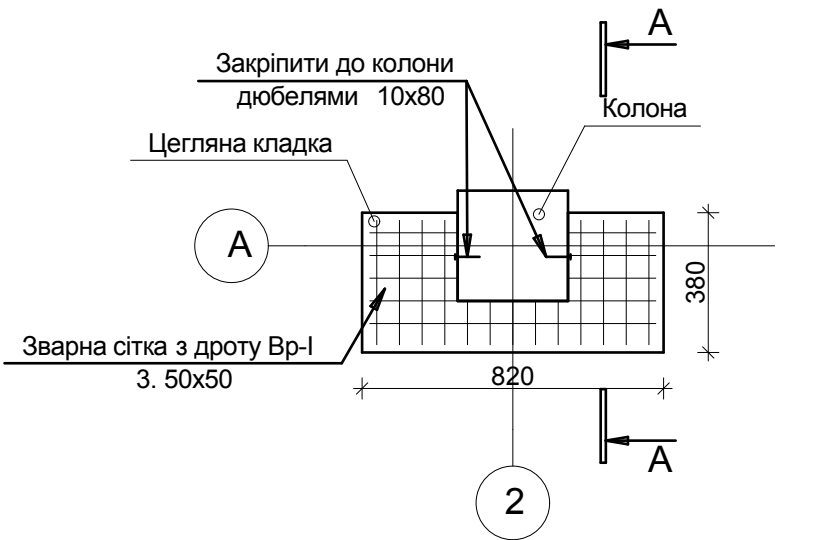
16

Об'єми кладочних матеріалів для будинку

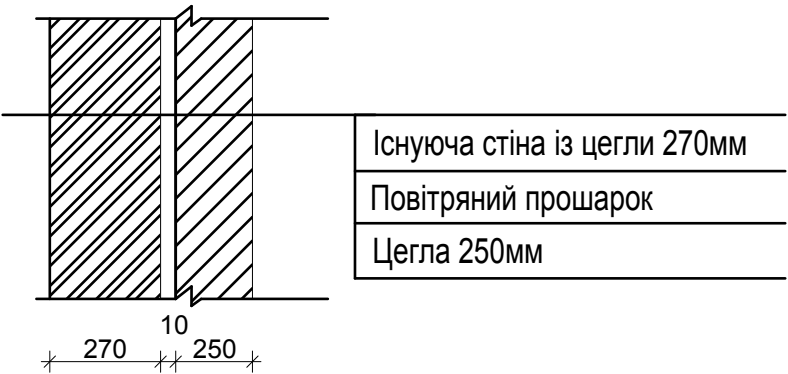
ТОВ "Вудхаус

Вузли спряження конструктивних елементів

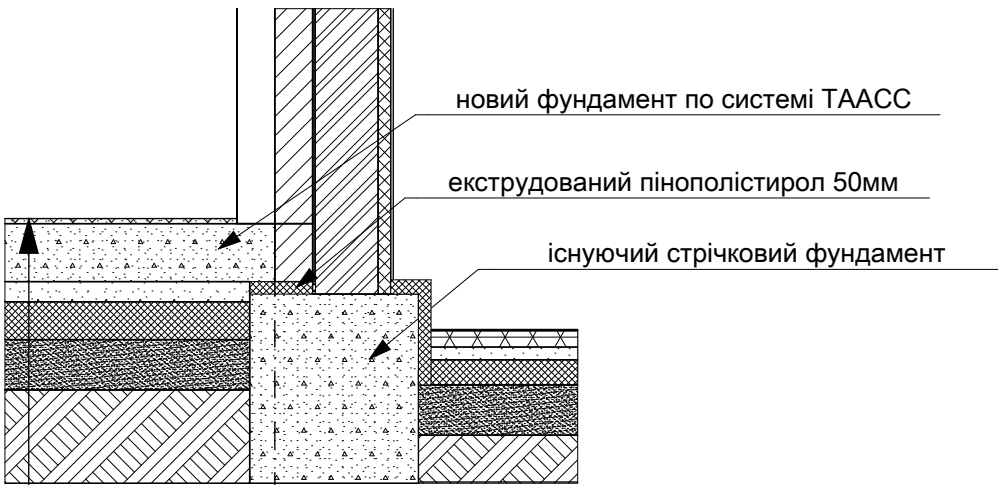
Вузол 4, кріплення цегляного простінка до колони.



Вузол 5. Конструкція стіни

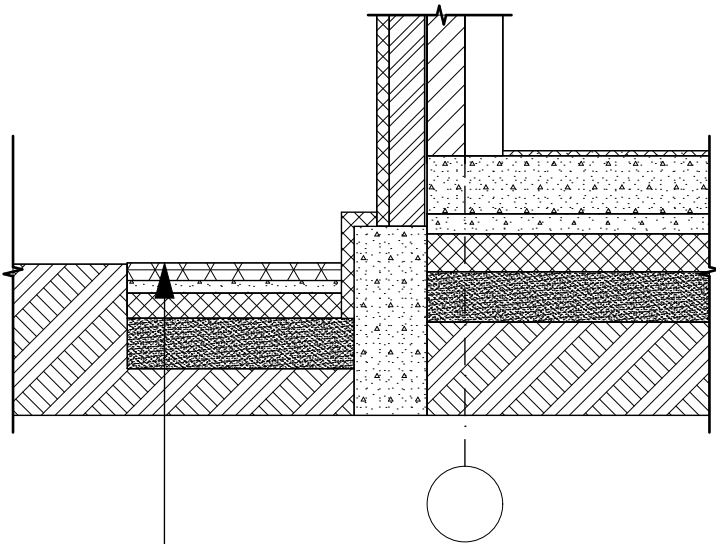


Вузол 7. Спряження фундаментів



керам.плитка на клею Церезит 20мм
з/б плита 230мм
підготовка з бетону В 7,5 80мм
утеплювач 150мм
шар гідроізоляції
утрамбований пісок 200мм(мінімум)
природний ґрунт

Вузол 6. Виконання "теплого коміру" будівлі(відмостка)



тротуарна плитка 40мм
підготовка з бетону В 7,5 50мм
утеплювач 100мм
шар гідроізоляції
утрамбований пісок 200мм(мінімум)
природний ґрунт

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

24/04-15-AP

Проект поточного ремонту теплиці "Космічна" на території національного ботанічного саду ім. Гришка

Теплиця "Космічна"

Стадія
Р
Лист
15
Листів
16

Вузли спряження конструктивних елементів

ТОВ "Вудхаус"

